

# Das Neueste für Sie von der Firma Hinz



## Liebe Kundinnen und Kunden,

wir freuen uns, Ihnen eine weitere Ausgabe von „Das Neueste“ anzubieten – denn in diesen herausfordernden Zeiten mit ständig neuen Anforderungen an die Versorgung mit Wasser und Wärme wollen wir Ihnen als ver-

lässlicher Partner zur Seite stehen und Sie zu jeder Zeit kompetent beraten und betreuen.

Der Heizungsmarkt bleibt äußerst dynamisch, komplex und anspruchsvoll, daher möchten wir Sie in dieser Ausgabe über die aktuellen Auswirkungen des neuen Gebäudeenergiegesetzes und die frischen Förderrichtlinien informieren. Passend dazu werden unsere Experten im Heizungsbereich, Andreas Zinn, SHK-Meister und Leiter der Heizungsabteilung, sowie sein Stellvertreter Tim Schmitz, bald eine Weiterbildung zum Energieberater absolvieren. Auf diese Weise sind wir noch besser gerüstet, um Sie in allen Fragen rund um Wärme und Energieeffizienz kompetent zu unterstützen.

Um Ihren Sommer so angenehm wie möglich zu gestalten, haben wir unser Angebot erweitert: Ab diesem Jahr bieten wir Ihnen den Einbau von Klimageräten an. So können Sie Ihr Zuhause komfortabel an warmen Tagen kühlen.

Zu den weiteren spannenden Themen dieses Newsletters gehört unsere Digitalisierung: Wir steigen mit einer mobilen Version unserer Softwarelösung auf eine digitale Auftrags erfassung um. Welche Vorteile dies für uns und natürlich auch für Sie bietet, erklären wir übersichtlich zusammengefasst auf Seite 4.

Zudem freuen wir uns über weitere tatkräftige Unterstützung unseres Teams und stellen Ihnen gerne unsere neuen Kollegen in der Rubrik „Hinz intern“ näher vor – besonders froh sind wir über unsere fünf neuen Auszubildenden sowie unseren dualen Studenten. Nun wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Lesen und einen wunderschönen Sommer!

*Günter Hinz P. Hinz*  
Günter Hinz und Philipp Hinz

# Hinz

## WASSER-WÄRME-UMWELT

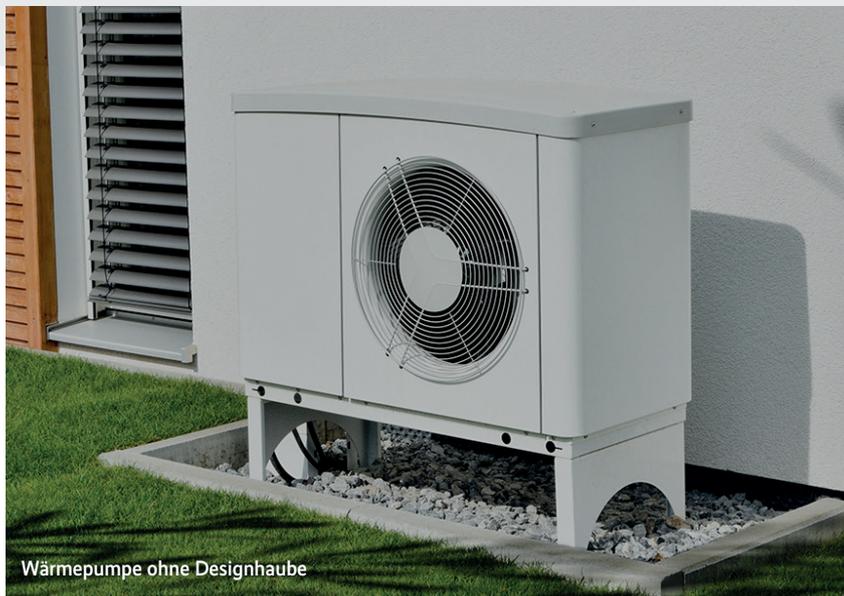
Die Themen dieser Ausgabe:

- *Innovative Verkleidungslösungen für Wärmepumpen und Klimaanlage*
- *Lassen Sie sich für Ihr Traum-badezimmer inspirieren*
- *Nicht verpassen: Die Frist für die Heizungsprüfung läuft bald ab!*
- *So kommen Sie gut durch den Sommer*
- *Hinz intern*
- *Die Auswirkungen des GEG*
- *Neue Abrechnung, gleiche Preise*
- *Umstellung auf mobile Auftragsbearbeitung*



# Innovative Verkleidungslösungen für Wärmepumpen und Klimaanlage

Ihre neue Wärmepumpe beheizt Ihr Zuhause zuverlässig, umweltfreundlich und kostengünstig – doch Sie stört Optik oder Geräuschpegel? Dann bieten die urbanshell Designhauben eine elegante und effektive Lösung.



Wärmepumpe ohne Designhaube

## Die Lösung für die Geräuschentwicklung bei Wärmepumpen

Die Installation von Wärmepumpen erfolgt oft auf Einfahrten, in Gärten oder in der Nähe von Balkonen – dort können sie jedoch sowohl optisch als auch akustisch stören. Kompressoren und Ventilatoren können Geräusche zwischen 50 und 65 Dezibel erzeugen, das ist vergleichbar mit dem Geräusch eines laufenden Fernsehers. Neben der richtigen Wahl des Standortes durch uns ist deshalb auch ein effektiver Schallschutz notwendig. Wir arbeiten dabei eng mit der Firma urbanshell zusammen, die innovative und individuell anpassbare Verkleidungen für Wärmepumpen bietet.

## Die Vorteile einer Designhaube: Optik, Akustik und Wirtschaftlichkeit

Die speziell entwickelten Hauben reduzieren den Geräuschpegel erheblich und verbessern das äußere Erscheinungsbild der Geräte. Sie sind für alle Bautypen verfügbar und lassen sich in verschiedenen Designs und Farben anpassen, einschließlich individueller RAL-Farben. Dadurch können auch kostengünstigere Modelle optisch wie hochpreisige Varianten wirken. Ein weiterer Pluspunkt: Die Wärmepumpe wird vor äußeren Einflüssen wie beispielsweise Wetter oder Vandalismus geschützt.



Wärmepumpe mit Designhaube

## Ansprechpartner:



**Andreas Zinn**, Projektleiter  
Heizung und Klima, SHK-Meister  
az@hinz-koeln.de



**Tim Schmitz**, stellv. Projektleiter  
Heizung und Klima  
ts@hinz-koeln.de

## Unsere Hinz-Sonderaktion

Bis zum 30. September 2024 bietet die Helmut Hinz GmbH & Co. in Zusammenarbeit mit der urbanshell GmbH **10 % Rabatt auf alle Designhauben**. Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihre Wärmepumpe leiser und ansprechender zu gestalten!

Sie wollen sich die urbanshell Designhaube live ansehen? Dann vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns – auch die Wärmepumpen auf unserem Firmengelände sind mit einer urbanshell Designhaube ausgestattet und fügen sich so perfekt in unser Firmengelände ein.

# Lassen Sie sich für Ihr Traumbadezimmer inspirieren

Träumen Sie von einem Badezimmer, das genau Ihren Vorstellungen entspricht? Wir bei der Firma Hinz bieten maßgeschneiderte Badezimmergestaltungen, die funktional und ästhetisch ansprechend sind. Lassen Sie sich von unseren inspirierenden Badezimmerbildern verzaubern und holen Sie sich Ideen für Ihre persönliche Wohlfühloase.



## Von der Planung bis zur Umsetzung

Unsere erfahrenen Experten begleiten Sie von der Planung bis zur Umsetzung und sorgen dafür, dass Ihr Badezimmer genauso wird, wie Sie es sich wünschen. Egal ob modern, klassisch oder extravagant – wir setzen Ihre Vorstellungen um.

## Vielfältige Möglichkeiten

Wir haben bereits viele Kundenwünsche realisiert: vom kleinen Gäste-WC bis zum großzügigen Familienbadezimmer, mit minimalistischer Ausstattung oder als persönliche Wellness-Oase. Unser erfahrenes Team setzt Ihre Vorstellungen qualitativ hochwertig um.

## Verschaffen Sie sich einen Überblick

Die Möglichkeiten bei der Badezimmergestaltung sind groß. Wir arbeiten eng mit renommierten Herstellern zusammen und sind so immer auf dem neuesten Stand der Technik. Mit einem Gespür für zeitlose Trends helfen wir Ihnen gerne bei der Gestaltung Ihres neuen Badezimmers. Lassen Sie sich von unseren Referenzen inspirieren.



**Besuchen Sie unsere Website oder vereinbaren Sie einen Termin für eine persönliche Beratung. Gemeinsam schaffen wir Ihr Traumbadezimmer!**

**Ansprechpartner: Thomas Hermann, [th@hinz-koeln.de](mailto:th@hinz-koeln.de) oder telefonisch unter (0221) 888896-16.**

## *Nicht verpassen: Die Frist für die Heizungs- prüfung läuft bald ab!*

Wir möchten Sie gerne daran erinnern, dass am 15. September 2024 die Frist zur Durchführung der Heizungsprüfung abläuft. Falls diese bei Ihnen noch aussteht, bieten wir Ihnen die Prüfung gerne zeitnah an – idealerweise in Kombination mit der jährlichen Wartung Ihrer Heizungsanlage.

Damit einher gehen die Fristen zur Umsetzung des hydraulischen Abgleichs bei Gasheizungen: Für Wohngebäude mit mindestens zehn Wohneinheiten muss laut der Verordnung bis zum 30. September 2024, bei mindestens sechs Wohneinheiten bis zum 15. September 2024 ein hydraulischer Abgleich der Heizungsanlage erfolgt sein.

**Ariane Deutsch**, zuständig für die Wartungsplanung, ist Ihre Ansprechpartnerin für die Terminierung der Heizungsprüfung inklusive Wartung. Unser Heizungsteam um **Andreas Zinn** und **Tim Schmitz** hilft Ihnen gerne bei allen Fragen zum hydraulischen Abgleich.



**Ariane Deutsch**  
Wartungsplanung  
ad@hinz-koeln.de

## *So kommen Sie gut durch den Sommer*

Auch bei uns werden die Sommer immer heißer – die Erfahrungen aus den letzten Jahren haben uns gezeigt, dass der Einbau von Klimageräten auch in Wohngebäuden aufgrund dessen immer bedeutender wird.

Mit solchen Geräten lassen sich auch einzelne Räume bei sehr hohen Außentemperaturen angenehm kühl halten, was zu einem deutlich gehobenen Wohnkomfort führt – beispielsweise bei tropischen Nächten.

Wir bieten Ihnen daher seit diesem Jahr eine passende Rundum-Betreuung für den geeigneten Einsatz von Klimageräten an – von der Beratung bis zum finalen Einbau und zur Inbetriebnahme.

Nehmen Sie jetzt Kontakt auf mit **Andreas Zinn**, Leiter der Abteilung Heizung und Klima, um ein persönliches Beratungsgespräch zu vereinbaren. So kann der Sommer kommen!



**Andreas Zinn**, Projektleiter  
Heizung und Klima, SHK-Meister  
az@hinz-koeln.de

# Hinz *intern*

## Zuwachs in unseren Projekt-Teams



**Timo Meißner** bereichert unseren Kundendienst Heizung mit seiner Erfahrung und seiner ruhigen „norddeutschen“ Art. Aus privaten Gründen zog es ihn Ende letzten Jahres nach Köln.

Wir sind froh, dass er sich bei seiner beruflichen Zukunft für uns entschieden hat. In unserem Kundendienst-Team Sanitär ist uns **Wassilios Daskalakis** bereits nach kurzer Zeit eine große Unterstützung, da er sich mit viel Erfahrung und Kompetenz sehr gut einfügt.



**Bakebba Dabo** verstärkt unser Projekt-Team Sanitär rund um die Renovierung und Neugestaltung von Badezimmern. Mit seiner sehr engagierten und zuverlässigen Arbeit hat er sich schnell bei uns eingefunden.

In unserem Team Sanierung bringt **Ingo Zimmer** seine sehr fundierte und vielseitige Erfahrung ein und ist innerhalb von sehr kurzer Zeit eine große Unterstützung für diese Abteilung geworden.



*Wir heißen unsere neuen Teammitglieder herzlich willkommen!*

## Starke Ausbildung

Auch in diesem Ausbildungsjahr ermöglichen wir jungen Menschen eine Ausbildung im Handwerk. Unsere fünf gewerblichen Auszubildenden **Sefkan Özel**, **Leonard Hawighorst**, **Sebastian Büchel**, **Bekir Yazici** und **Philipp Mertens** begleiten während ihrer Ausbildung unsere Techniker zu unserer Kundschaft bzw. auf unsere Baustellen. Zusätzlich ist **Linus Schüller** seit August 2023 dualer Student bei uns – er absolviert ebenfalls seine Ausbildung als Anlagenmechaniker für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik in unserem Unternehmen und studiert gleichzeitig Energie- und Gebäudetechnik an der TH Köln. Alle sechs Azubis bereichern unser Team mit ihrem Teamgeist und ihrer Einsatzbereitschaft.

*Wir freuen uns darauf, auch künftig gemeinsam diesen spannenden Weg zu gehen!*

# Die Auswirkungen des GEG

Seit Beginn des Jahres 2024 ist das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Kraft – doch was bedeutet das für Sie als unsere Kundinnen und Kunden? Wir haben uns intensiv mit dem neuen GEG auseinandergesetzt, um Ihnen diese Frage detailliert zu beantworten.



Bild: Stiebel Eltron

## Was sollte ich bei einem Heizungs austausch als Erstes beachten?

Noch vor dem eigentlichen Heizungs austausch ist es wichtig, dass wir gemeinsam den aktuellen Stand Ihrer Heizung sowie Ihre Ansprüche und Wünsche besprechen – in Abhängigkeit vom Alter der Anlage, vom gewünschten zeitlichen Rahmen für den Austausch sowie Ihrer Präferenz bezüglich Preissicherheit und Nachhaltigkeit erstellen wir für Sie einen individuellen Heizungs-Maßanzug, der sich genau an diese Gegebenheiten sowie Ihre Vorstellungen anpasst.

Wir empfehlen Ihnen eine individuelle Beratung bei uns im Haus, um für Ihre jeweiligen Bedürfnisse und technischen Voraussetzungen die optimale Lösung zu entwickeln und dabei die staatliche Förderung in Anspruch zu nehmen, denn: Sobald die kommunale Wärmeplanung in Kraft tritt, gelten erheblich strengere Vorgaben.

## Können weiterhin Gas- und Ölheizungen eingebaut werden?

Unter gewissen Bedingungen können weiterhin neue Gasheizungen in Betrieb genommen werden – dies gilt bis zur Vorlage der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Köln, die spätestens zum 30. Juni 2026 vorgesehen ist. Umliegende Orte wie Frechen, Pulheim und weitere werden wahrscheinlich später nachziehen. Jedoch hat der Gesetzgeber mit dem GEG 2024 ganz klar das Ende des Einsatzes von fossilen Brennstoffen im Wohnbereich eingeläutet.

## Was gilt nach der kommunalen Wärmeplanung?

Spätestens ab dann müssen Sie die Wärmeversorgung für neue Heizungen in Bestandsimmobilien aus mindestens 65 % erneuerbaren Energien sicherstellen – für Neubauten gilt dies schon jetzt.

## Wird die RheinEnergie die Fernwärme in Köln ausbauen?

Die RheinEnergie wird nach eigenen Angaben die Fernwärme in Köln weiter ausbauen. Der Anteil soll von heute 18 % auf rund 30 % wachsen. Welche Bereiche dies genau betrifft, ist derzeit nicht bekannt.

## Welche Förderungen gibt es für den Heizungs austausch?

Gemeinsam mit dem neuen GEG gilt seit dem 1. Januar 2024 auch eine neue Förderrichtlinie zur Bundesförderung für effiziente Gebäude.

Demnach gibt es eine Grundförderung von 30 % für sämtliche Wohn- und Nichtwohngebäude, die allen privaten Hauseigentümerinnen und -eigentümern sowie Vermieterinnen und Vermietern, Unternehmen, gemeinnützigen Organisationen, Kommunen sowie ausführenden Unternehmen offensteht. Für Wärmepumpen, die als Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser nutzen oder ein natürliches Kältemittel einsetzen, ist ein Effizienzbonus von zusätzlich 5 % erhältlich. Für emissionsarme Biomasseheizungen wird ein pauschaler Zuschlag von 2.500 Euro gewährt.

Ein Klimageschwindigkeitsbonus von 20 % wird selbstnutzenden Eigentümerinnen und Eigentümern gewährt für den frühzeitigen Austausch alter fossiler Heizungen. Bis 31. Dezember 2028 beträgt dieser Bonus 20 %, danach sinkt er alle zwei Jahre um 3 %, zunächst am 1. Januar 2029 auf 17 %. Der Klimageschwindigkeitsbonus wird für den Austausch von funktionstüchtigen Öl-, Kohle-, Gasetagen- oder Nachtspeicherheizungen sowie von mehr als zwanzig Jahre alten Biomasse- und Gasheizungen gewährt. Hinzu kommt ein Einkommensbonus von 30 % für selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer mit bis zu 40.000 Euro zu versteuerndem Haushaltsjahreseinkommen.

Die Boni können ergänzt werden; sie sind also kumulierbar. Insgesamt kann die Zuschussförderung für den Heizungsaustausch für private Selbstnutzer bis zu 70 % betragen (bei einer Kumulierung mehrerer Boni wird der Fördersatz begrenzt).

Die maximal förderfähigen Investitionskosten für den Heizungsaustausch liegen bei 30.000 Euro für die erste Wohneinheit, jeweils 15.000 Euro für die zweite bis sechste Wohneinheit und jeweils 8.000 Euro ab der siebten Wohneinheit.

## Wann sollte ich meine Heizung austauschen lassen?

Wir empfehlen, zeitnah tätig zu werden: Im nächsten Jahr sowie im ersten Halbjahr 2026 erwarten wir einen deutlichen Ansturm auf Öl- und Gasheizungen aufgrund der anstehenden kommunalen Wärmeplanung. Dann müssen wir wieder mit längeren Lieferzeiten rechnen. Um die zu umgehen, empfehlen wir Ihnen, am besten noch dieses Jahr Ihr persönliches Beratungsgespräch mit unserem Heizungsspezialisten Andreas Zinn zu vereinbaren.



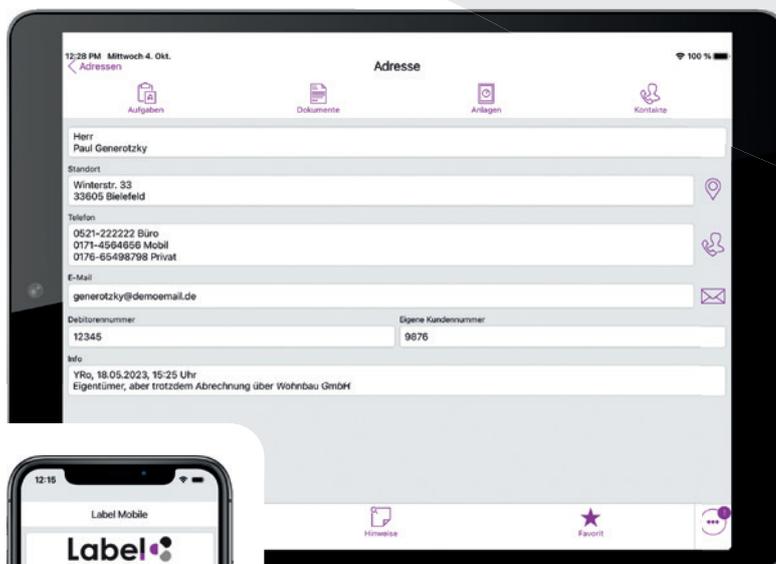
**Für alle Fragen rund um das neue Gebäudeenergiegesetz und Ihre Heizung stehen Ihnen unsere Projektleiter, Andreas Zinn (links) und Kai Forg, unter der Rufnummer (0221) 888896-0 gerne zur Verfügung.**

## Neue Abrechnung, gleiche Preise

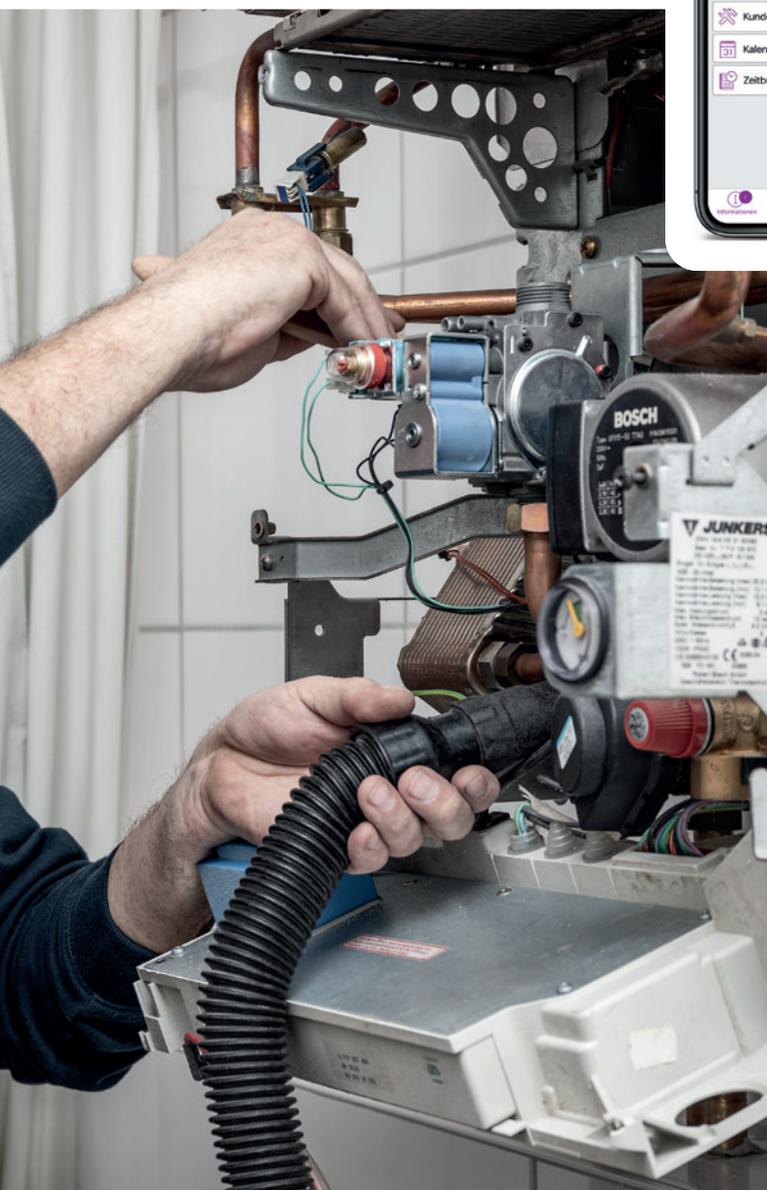
Für mehr Transparenz und Präzision haben wir uns entschieden, in diesem Sommer unser Abrechnungssystem auf Arbeitswerte – also in Zeitabschnitte von 10 Minuten – umzustellen. Damit folgen wir einem Branchentrend, den andere Handwerksunternehmen und Werkskundendienste bereits erfolgreich umsetzen. Unser Ziel ist es, Ihnen als unseren Kundinnen und Kunden durch die zeitgenaue Erfassung eine präzisere Abrechnung zu bieten. Bei der Umstellung bleiben unsere Preise unverändert: Ein Arbeitswert, der 10 Minuten entspricht, wird mit einem Sechstel unseres bisherigen Stundensatzes berechnet.

**Bei Fragen rund um die neue Abrechnung steht Ihnen die jeweilige Projektleitung gerne zur Verfügung.**

## Umstellung auf mobile Auftragsbearbeitung



Seit über 10 Jahren arbeiten wir nun schon mit der Top-Software unserer Branche **Label** – nun können wir diese noch umfassender nutzen: Dank mobiler App bieten wir unseren Teams die Möglichkeit, in Echtzeit auf die komplette Anlagenhistorie zuzugreifen und alle relevanten Daten sofort einzusehen. Das spart beispielsweise bei Notfällen, wie einem Heizungsausfall oder einer Thermenstörung, wertvolle Zeit. So verbessern wir unsere Effizienz, indem Daten nur einmal erfasst werden müssen – zudem sorgen wir für stets lesbare und leicht verständliche Auftragszettel. Mit der Integration von künstlicher Intelligenz werden unsere Techniker bei der Texterstellung für die Dokumentation der ausgeführten Arbeiten unterstützt. Diese Innovation ermöglicht es uns, schneller und präziser auf Kundenanforderungen zu reagieren und die Qualität unserer Serviceleistungen kontinuierlich zu verbessern.



# Hinz

WASSER-WÄRME-UMWELT

Helmut Hinz GmbH & Co.  
Neuer Weyerstraßerweg 5  
50969 Köln

Tel.: (0221) 88 88 96-0  
Fax: (0221) 88 88 96-800

post@hinz-koeln.de  
www.hinz-koeln.de

*Zur besseren Lesbarkeit  
haben wir in diesem Newsletter  
in der Regel das generische  
Maskulinum verwendet.  
Die verwendeten Personen-  
bezeichnungen beziehen sich  
auf alle Geschlechter.*